



## Budgivningen hos Elmgrens

1. **Budgivningen startar** oftast efter att aktuell bostad visats två gånger.
2. Om du är intresserad så är det **bra att vara med från början** samt vara aktiv i hela processen. Det visar säljaren att du verkligen vill köpa vilket gör säljaren mer trygg vid ett ev. beslut att sälja till just dig.
3. **När du lämnat ditt medgivande** så kan du delta i den öppna budgivningen.
4. **Budgivningen är anonym** under budgivningens gång. Men när väl budgivningen är avslutad kan du få reda på vilka som varit med (med några få undantag), vilka prisnivåer det varit och när i tiden buden lagts.
5. Främst sker **budgivningen via SMS**, vilket är en fördel med tanke på att alla då får budet exakt samtidigt.
6. När det är **2-3 budgivare kvar** så ringer ansvarig mäklare runt för att kontrollera status.
7. **Säljaren tar själv beslut** om vem som får köpa. Vanligtvis blir det den som lagt högsta budet men i vissa fall kan det bli en annan budgivare.