



Yvonne Elmgren svarar läsarna i Villa & Fritid:

HÖGA KRAV PÅ FLYTTSTÄDNING

FRÅGA: Vi har precis köpt vårt fina hus. Köpet och tillträdet på banken gick alldeles utmärkt men när vi kom till vårt hus grusades vår glädje. Huset var genomskitigt! Vad gäller för slutstädning?

SVAR: Vad tråkigt men hoppas att ni reder upp det med säljarna. En bra väg att gå är att kontakta mäklaren för att finna en lösning. Nedan kan du läsa det informationsblad som vi ger till våra kunder för att just denna situation inte skall uppstå.

Kraven på flyttstädning är mycket höga. Städningen är en del i överlåtelsen och har inte annat avtalats skall hela bostaden och alla förrådsutrymmen vara välstädade och rengjorda vid köparens tillträde samt trädgården städad. Med god planering och denna lilla städguide hinner du i lugn och ro göra en bra städning.

En flyttstädning är en totalrengöring av bostaden och mycket omfattande. Väl rengjord är bostaden när alla fläckar, all smuts och allt damm är avlägsnat. Köpare och säljare bör tillsammans komma överens om en plan för ut- och inflyttning. Bäst är att utflyttning och städning sker innan köparen flyttar in.

SAMTLIGA RUM

Samtliga målade ytor inkl. utrymmen mellan element och väggar ska rengöras. Fönster tvättas in- och utvändigt, fönsterbågar, snickerier och persienner torkas av. Garderober, garderobsinredning och yta ovanpå garderob rengörs. Golv, golvlister och trösklar avtorkas. Krokare efter tavlor samt dekalering borttages. Alla fönster putsas och persienner rengörs. Klistermärken och dekalering tas bort.

KÖK

Köket kräver ännu grundligare rengöring än övriga rum. Spisen rengörs ut- och invändigt samt golv- och väggytor bakom spisen rengörs på alla sidor. Köksfläkt samt ventiler rengörs in- och utvändigt. Kyl, sval och frys avfrostas och rengörs både in- och utvändigt på alla sidor samt luftas. Överskåp samt utrymmen bakom kyl, sval och frys rengörs väl. Taket tvättas (om målat). Lampkåpor nedmonteras och diskas. Skärbrädor diskas noggrant. Spara manualer till maskiner.

GROVKÖK

Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp ska rengöras och avtorkas samt alla filtrens rensas. Golvbrunnar och ventiler ska rengöras. Förvaringsutrymmen ska rengöras.

BADRUM OCH WC

Badrumsskåp rengörs och speglar tvättas. Toalettstol, tvättställ samt badkar och duschkabin rengörs noggrant både på in- och utsidor. Badkarsfronter ska tas bort och torkas bakom. Golvbrunnar rensas. Väggar och golv rengörs.

TILLHÖRANDE TOMT

Trädgården ska lämnas i vårdat skick och städas så att endast sådant som normalt bör finnas på en villatomt finns kvar. Skrot och byggavfall tas bort.

TEXT: YVONNE ELMGREN

Villa&Fritid nr 5/2010



Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad. Yvonne är VD och ägare av Elmgrens Fastighetsbyrå AB sedan drygt 20 år tillbaka.



FASTIGHETSBYRÅ AB
ELM GREN S

Biblioteksg. 16B, 435 30 Mölnlycke 031-88 58 58 www.elmgrensfastighetsbyra.se