



## Förbesiktigt med säljarsförsäkring

Vår paketlösning är en överlåtelsebesiktning och försäkring\*. Enligt lag är du som säljare av en fastighet skyldig att ersätta köparen för dolda fel som denne kan upptäcka upp till 10 år efter att köparen tillträtt huset.

Säljarsförsäkringen tar, med ett fåtal undantag, över säljarens tioåriga ansvar för dolda fel och gör att försäkringsbolaget sköter processen vid ett eventuellt fel eller tvist. Ett dolt fel kan vara alltifrån skadedjur och mögel till fuktskador och konstruktionsfel och kan resultera i stora kostnader som du kan bli skyldig att betala för. För fullständiga försäkringsvillkor se: [www.willis.se](http://www.willis.se)

### Varför är det bra med "Förbesiktigt med säljarsförsäkring"?

Ditt hus blir mycket mer attraktivt i och med att köparen känner sig säkrare. I slutändan leder det till en lugnare och tryggare affär och dessutom minskar risken för hävning eller prisreducering.

### Vad kostar det?

Paketpriset är ca 8-10 000 kr\*\* beroende på försäkringsbeloppets storlek.

\* Innan försäkringen kan tecknas måste en överlåtelsebesiktning göras och ingår i angivet ca-pris. Denna besiktning kan även fungera som köparens besiktning, om han eller hon så vill. Det enda som behöver kompletteras då är en muntlig genomgång med besiktningsmannen.

\*\* För exakt dagspris kontakta oss på Elmgrens.