



Vad är **rätt pris**TM?

För oss på Elmgrens Fastighetsbyrå AB är det viktigt att veta så mycket som möjligt om det område och den bygd där vi förmedlar flera hundra bostäder varje år. Kunskapen om *det historiska, nutiden och de framtida kommunala planerna* är viktiga ingredienser för att kunna förmedla en bostad till rätt pris och kunna göra det allra bästa för både köpare och säljare.

Rätt prisTM i fyra punkter*:

1. Med rätt utgångspris så kommer bostaden ut på marknaden med ett pris som vare sig är för högt eller för lågt. Vårt mål är att utgångspriset ska ligga så nära marknadspriset som möjligt. Genom vår kunskap om det område, där vi förmedlar en bostad, kan vi förmedla en bostad till rätt pris.
2. Rätt utgångspris ger även störst möjlighet att få bostaden såld *i tid*. En bostadsförsäljning bör ses som en färskvara och vi är övertygade om att en snabb försäljning ger både bästa sälj och bästa köp. Att sätta ett felaktigt pris, från början kan skapa en situation där du, som säljare, inte får bostaden såld - "bäst-före-datum" passeras och köparna kan t.o.m. se bostaden som passé.
3. Rätt pris från början ger både *fler verkliga köpare* och ger *rätt köpare*. När du, som säljare, ska sälja en bostad så bör du även känna dig trygg med köparen av din bostad. För dig, som köpare, är rätt utgångspris en fingervisning om vilken nivå som är marknadsmässigt riktig. Därmed behöver du inte lägga ner onödig tid på något som inte visar sig vara rätt, ex. för den egna plånboken.
4. Med rätt utgångspris blir det heller inga extrema stigningar i budgivningen, vilket gör att priset kommer att landa på det som marknaden anser att det är värt. Det blir därmed rätt pris och en win-win-situation för både köpare och säljare.

Kunskap som ger dig **rätt pris**TM.

FASTIGHETSBYRÅ AB
ELMGRENS

* Vårt främsta mål är att jobba mot **rätt pris** för alla de objekt som vi förmedlar. Men pga omständigheter, vi inte kan råda över, så kan avvikelser förekomma i enstaka fall.