



Elmgrens tips för en lyckad försäljning

Vårt första besök är självklart helt kostnadsfritt. Då delar vi med oss av all vår kunskap och erfarenhet kring bostadsförsäljningen. Du får råd om hur du kan påverka försäljningspriset och hur din bostad kan presenteras på bästa sätt. Det är alltid två saker som avgör en lyckad bostadsförsäljning. Det ena är bostadens förutsättningar och det andra är vårt engagemang som fastighetsmäklare. Har du det förstnämnda så kan vi garantera det sistnämnda, dvs personligt engagerade fastighetsmäklare.

När du säljer din bostad genom oss ingår alltid:

- korrekt värdering av bostaden
- kontinuerlig information under hela processen
- marknadsplan för försäljningen
- en timmas rådgivning med inredningsstylist
- säljande presentation av bostaden/bostadsbeskrivning
- planritning i 2D och 3D, professionell fotografering med cirka 20-30 bilder
- matchning mot vårt gedigna kundregister
- direktreklam i närområdet inför och efter försäljningen
- internetmarknadsföring: hemnet.se, bovision.se, elmgrensfastighetsbyra.se, gp.se/bostad, dn.se/bostad
- annonsering i lokal-/dagspress
- övrig marknadsföring såsom bankskyltning, Till-salu-skylltar
- professionella visningar; förhandsvisning, bokad huvudvisning och slutvisning
- kvalitetssäkrad budgivning via sms
- finansiell rådgivning och deklarationshjälp rörande försäljningen

Välkommen till Elmgrens Fastighetsbyrå AB

Kunskap som ger dig **rätt pris**TM.