



## Yvonne Elmgren svarar läsarna i Villa & Fritid:

# Vi ska sälja vår villa.

## Måste vi energideklarera?

**FRÅGA:** Vi ska sälja vår villa nu under våren och har hört talas om att vi måste energideklarera villan. Måste alla göra detta och varför? Vad är en energideklaration?

**SVAR:** Ja, den nya lagstiftningen innebär att alla småhus som säljs fr.o.m. den 1 januari 2009 skall energideklareras. Du som säljare av fastigheten är ansvarig för att en giltig energideklaration finns upprättad senast tillträdesdagen och är yngre än tio år. Saknas giltig energideklaration äger köparen rätt att inom sex månader från tillträdesdagen beställa sådan på din bekostnad.

**ENERGIDEKLARATIONEN SYFTAR TILL** att besiktiga energiåtgången. Deklarationen används vid försäljning, uthyrning och nybyggnation. De åtgärdsförslag som presenteras i deklARATIONEN ger möjlighet att sänka energiåtgången.

Lagen om energideklaration bygger på ett EG-direktiv och förekommer därmed i alla EU-länder och syftar till bättre energiprestanda i byggnader. Lagen tillämpas på byggnader där energi används i syfte att påverka byggnadernas inomhusklimat.

**FASTIGHETSMÄKLAREN SKALL INFORMERA** både säljare och köpare om kravet på energideklaration. Dessutom skall det i köpekontraktet dokumenteras en eventuell överenskommelse mellan parterna om energideklaration.

SWEDAC ackrediterar företag och organisationer, som med utbildad personal utför energideklarationer.

På hemsidan - [www.swedac.se](http://www.swedac.se) - finns förteckning över godkända företag men oftast hjälper fastighetsmäklaren till med dessa kontakter.

Ytterligare information finns att hämta på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

TEXT: YVONNE ELMGREN



*Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad. Yvonne är VD och ägare av Elmgrens Fastighetsbyrå AB sedan drygt 20 år tillbaka.*



Villa&Fritid nr 1/2009

FASTIGHETSBYRÅ AB  
**ELM GRENS**

Biblioteksg. 16B, 435 30 Mölnlycke 031-88 58 58 [www.elmgrensfastighetsbyra.se](http://www.elmgrensfastighetsbyra.se)